

RAPPORT N° 94/4-21
au Conseil Municipal

OBJET

GARANTIE D'EMPRUNT A ACCORDER A LA SO.DI.A.C. POUR LA REALISATION DE 37 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX DANS LE CENTRE DE SAINTE-CLOTILDE (ILOT N°1)

Par délibération n° 94/2-13 en date du 29 mars 1994, le Conseil Municipal a approuvé le programme et le bilan de l'opération "Restructuration du centre de Sainte-Clotilde".

Je vous rappelle que ce projet confié à la la SOciété DIonysienne d'Aménagement et de Construction (SO.DI.A.C.), porte sur la construction de logements, commerces et équipements publics répartie sur trois îlots.

Conformément à la réglementation, la SO.DI.A.C. sollicite la garantie de la Commune à hauteur de 100 % pour l'emprunt de 18 000 000 F qu'elle se propose de contracter auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (C.D.C.) pour la réalisation de 37 Logements Locatifs Sociaux (L.L.S.) dans le Centre de Sainte-Clotilde (Ilot n° 1 : Angle des rues Desbassin et Lattre de Tassigny).

Les caractéristiques du prêt sont définies ainsi :

- | | |
|--------------------------------------|------------------|
| * Délai de remboursement : | 34 ans |
| * Différé d'amortissement : | 2 ans et 6 mois |
| * Différé de paiement des intérêts : | 2 ans et 6 mois. |

Le taux actuariel sera celui en vigueur à la date du contrat.

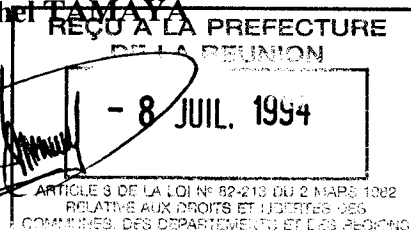
La Commune ayant la capacité financière de garantir cet emprunt, je vous demande de vous prononcer sur cette affaire et, dans l'affirmative :

- * de prendre l'engagement de créer, en cas de besoin, pendant la période d'amortissement, une imposition directe suffisante pour couvrir le montant des annuités ;
- * de m'autoriser à intervenir aux contrats et à prévoir toute mesure de sûreté nécessaire à l'égard de l'emprunteur.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

LE MAIRE

Michel TAMAYA



DELIBERATION N° 94/4-21
du Conseil Municipal
en séance du mercredi 29 juin 1994

OBJET

GARANTIE D'EMPRUNT A ACCORDER A LA SO.DI.A.C. POUR LA REALISATION DE 37 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX DANS LE CENTRE DE SAINTE-CLOTILDE (ILOT N°1)

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code des Communes ;

Sur le RAPPORT N° 94/4-21 de Monsieur le Maire ;

Vu le rapport de Monsieur Mickaël NATIVEL, 2ème Adjoint au Maire, présenté au nom des Commissions, Habitat, Urbanisme et Finances ;

Sur l'avis favorable desdites Commissions ;

APRES EN AVOIR DELIBERE
A LA MAJORITE
(5 Oppositions dont 1 vote par procuration)

ARTICLE 1

Accorde à la SOciété DIOnysienne d'Aménagement et de Construction (SO.DI.A.C.) la garantie sollicitée à hauteur de 100 % pour l'emprunt de 18 000 000 F qu'elle se propose de contracter auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (C.D.C.) pour la réalisation de 37 Logements Locatifs Sociaux (L.L.S.) dans le centre de Sainte-Clotilde (Ilot n° 1).

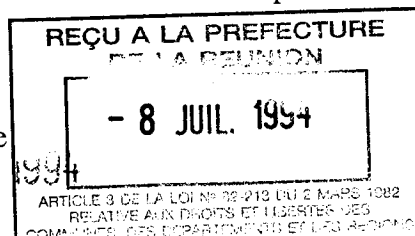
ARTICLE 2

Prend l'engagement de créer, en cas de besoin, pendant la période d'amortissement, une imposition directe suffisante pour couvrir le montant des annuités.

ARTICLE 3

Autorise le Maire à intervenir aux contrats et à prévoir toute mesure de sûreté nécessaire à l'égard de l'emprunteur.

Pour extrait certifié conforme
Saint-Denis, le 06 JUIL. 1994



LE MAIRE
Michel TAMAYA

